

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № МДЦ-ЛОТ/25-5306

о продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме,
находящегося в собственности: М.о. Лотошино, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня
Монасеино, улица Центральная, дом 38

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	002001910001800008
Дата начала приема заявок:	20.10.2025
Дата окончания приема заявок:	09.12.2025
Дата подведения итогов продажи:	11.12.2025

2025 год

1. Правовое регулирование

Продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – продажа), находящегося в собственности **М.о. Лотошино** (далее – имущество), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- **прогнозным планом приватизации муниципального имущества;**
- **решением о проведении торгов (прилагается);**
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения о продаже

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи, отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: Российская Федерация, 143800, Московская обл, Лотошино рп, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 18

Адрес сайта: <http://www.лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: komui@mail.ru

Телефон: 7-496-2871560

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи – отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов"

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Адрес электронной почты: rct_rct_torgi1@mosreg.ru

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru/>

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

2.5. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, дом 38

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:02:0010703:248 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: М.о. Лотошино (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 269,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 1: 37 406,55 руб. (Тридцать семь тысяч четыреста шесть руб. 55 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, земельный участок 38

Сведения о земельном участке: указаны в решении о проведении торгов (прилагается), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка, градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Кадастровый номер: 50:02:0010703:193 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: М.о. Лотошино (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь земельного участка, кв.м: 760

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: под зданием клуба и необходимый для его использования

Рыночная стоимость Объекта 2: 21 894,45 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот девяносто четыре руб. 45 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Минимальная цена: 59 301,00 руб. (Пятьдесят девять тысяч триста один руб. 00 коп.), с учетом НДС

Размер задатка: 11 860,20 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 20.10.2025 по 09.12.2025 до 18 час. 00 мин.

Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Способ приватизации: Продажа по минимально допустимой цене

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000013329, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи

3.1. Место приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества:

электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества: 20.10.2025 09:00¹

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества: 09.12.2025 18:00.

3.4. Дата подведения итогов продажи: 11.12.2025.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке <https://rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка) и на сайте Продавца <http://www.лотошинье.рф>

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.2. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок и предложений о цене имущества через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Претендентов в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Претенденту необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

¹ Здесь и далее указано московское время.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок и предложений о цене имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Предложения о цене имущества заявляются Участниками продажи открыто в ходе приема заявок

8.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по 1 (одному) лоту, а также одно или несколько предложений о цене имущества. При подведении итогов продажи из всех поступивших от одного лица предложений о цене учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

8.5. Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

8.6. Предельный размер повышения цены имущества не ограничен.

8.7. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества до времени и даты окончания приема/подачи Заявок и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

8.8. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.9. В течение 1 (одного) часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.11. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

8.12.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) ;

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.12.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.13. Претендент имеет право отозвать поданную Заявку не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема/подачи заявок и предложений о цене имущества.

8.14. Отзыв Претендентом поданной Заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

8.15. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение 1 (одного) часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.16. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.17. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. Для участия в продаже Претендент перед подачей предложения о цене имущества обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».¹

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

¹Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Подача предложения о цене имущества означает согласие Претендента на блокирование денежных средств в размере задатка. Заложившие на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке в установленный срок не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема/подачи заявок и предложений о цене имущества, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, а также Претендентам, не допущенным к участию в продаже, за исключением Победителя продажи и лиц, с которым договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с пунктами 4 и 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

9.8. Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене имущества и допущенному к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества с Победителем

9.9. Задаток, внесенный Победителем продажи, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с пунктами 4 и 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя, либо лица, с которым договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с пунктами 4 и 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме продажа признается несостоявшейся, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.11. При уклонении или отказе лица, с которым договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с пунктами 4 и 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

Ответственность Победителем продажи, лиц, с которыми договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с пунктами 4 и 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае их отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (прилагается)

10. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- на день окончания срока приема/подачи Заявок и предложений о цене отсутствует предложение о цене имущества, которое должно быть не менее минимальной цены такого имущества.

11. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)

11.1. Комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;
- предложения о цене имущества

11.3. Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества.

11.4. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

12.1. В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

12.2. Комиссия начинает рассмотрение Заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших.

В случае признания такого Претендента Участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже.

В случае признания Заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации Комиссия переходит к последовательному рассмотрению Заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов участником продажи. Решение по остальным Заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

12.3. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

12.4. Протокол об итогах продажи подписывается продавцом в день подведения итогов продажи.

12.5. Процедура продажи считается завершенной со времени подписания протокола об итогах продажи

12.6. Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной Заявки либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- лицо, признанное единственным участником продажи, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

12.7. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах продажи покупателю и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи, направляется уведомление о признании его покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

12.7.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота).

12.7.2. Цена сделки

12.7.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

12.7.4. Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена имущества (при наличии)

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

13.1. По результатам продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи Продавец заключает договор купли-продажи имущества в электронной форме с Победителем, либо лицом, признанным единственным участником продажи.

13.2. Договор купли-продажи имущества в электронной форме с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания Победителя продажи уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

Внимание! Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается ЭП лица в Личном кабинете Арендатора по адресу arenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

Внимание! Победитель, либо лицо, признанное единственным участником продажи (покупатель) обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

Внимание! Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене (покупатель) обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня признания Победителя продажи уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

14. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

14.1. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

14.2. Договор купли-продажи имущества в электронной форме заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по цене предложения такого участника.

14.3. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником продажи от заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме задаток не возвращается. При этом Победитель, либо лицо, признанное единственным участником продажи обязаны в течении 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного п. 13.1 Информационного сообщения, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка.

14.4. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме задаток не возвращается. При этом лицо, подавшего предпоследнее предложение о цене имущества, обязано в течении 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного п. 13.2 Информационного сообщения, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка.

15. Переход права собственности на имущество

15.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

15.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В комиссию по проведению продажи
Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия..... №, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель Заявителя²..... (Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения продажи в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) продажи в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время но не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема/подачи заявок и предложений о цене имущества, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой продажи в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене продажи в электронной форме, о внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
7. Подача Заявки на участие в продаже в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В Комитет по конкурентной политике Московской области

Информационное письмо

Настоящим _____ « _____ »
(организационно-правовая форма, наименование организации)
подтверждает (указать нужное):

1 вариант: доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале отсутствует¹.

2 вариант: по состоянию на « ___ » _____ 20__ в уставном капитале имеется²:

1. _____
(размер доли в процентах)
2. _____
(размер доли в процентах)
3. _____
(размер доли в процентах)

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

¹ В случае отсутствия в уставном капитале доли Российской Федерации/субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

² В случае наличия в уставном капитале доли Российской Федерации/субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Подача предложения о цене имущества означает согласие Претендента на блокирование денежных средств в размере задатка. Замороженные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном Информационным сообщением, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон